

25.11.2022 r.

Gdańsk, dnia .....

25/0069/K

nr protokołu .....

**Protokół  
z okresowej kontroli 5 - letniej stanu sprawności technicznej  
i wartości użytkowej obiektu budowlanego  
przeprowadzonej w okresie :**

X/XI. 2022 roku

*dni czynności kontrolnych*

**w obiekcie :**

# Pirs Rudowy – Pomost Komunikacyjny

XXI

nazwa obiektu

*kategoria obiektu budowlanego*

**położonym :**

w Porcie Północnym w Gdańsku, woj. Pomorskie

*adres obiektu*

Osoba(y) przeprowadzająca(e) kontrolę okresową :

Piotr Pawłowski

konstrukcyjno - budowlana

1. .... specjalność .....

*imie i nazwisko*

2. .... specjalność .....

*imie i nazwisko*

3. .... specjalność .....

*imie i nazwisko*

**Protokół z kontroli okresowej obiektu budowlanego wykonano na podstawie Art.62, ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r.**

– Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),  
Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006r. w sprawie  
warunków technicznych i użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich  
budowli hydrotechnicznych Dz. U. Nr 206 z dnia 17 listopada 2006r.

**Kryteria oceny:**

Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego w oparciu o poniższe kryteria	Kryterium oceny
<b>dobry</b>	Element obiektu nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
<b>zadowalający</b>	Element obiektu nie wykazuje obniżenia parametrów w zakresie jego funkcjonalności, wymaga konserwacji.
<b>niezadowalający</b>	Element obiektu wykazuje obniżenie parametrów w zakresie jego funkcjonalności, wymaga naprawy.
<b>awaryjny</b>	Element obiektu zagraża zdrowiu lub życiu ludzi, zagrożona jest stabilność konstrukcji obiektu lub stan obiektu zagraża środowisku.

**Stopień pilności wykonania zaleceń:**

Stopień pilności wykonania robót remontowych i innych zaleceń odnośnie poszczególnych elementów obiektu budowlanego	Termin realizacji
<b>4</b>	Wykonanie zaleceń można zaplanować w następnych latach
<b>3</b>	Wykonanie zaleceń przed następną kontrolą okresową roczną
<b>2</b>	Wykonanie zaleceń pilne (w terminie do 3 miesięcy)
<b>1</b>	Wykonanie zaleceń niezwłocznie

Po zapoznaniu się z poniższymi materiałami:

- Atest podwodny wykonany przez Aquatech Sp. z o.o. – październik 2022 r.;
- Mapa do celów informacyjnych;
- Inwentaryzacja własna wraz z dokumentacją fotograficzną – październik 2022 r.;
- Okresowa kontrola stanu technicznego wybranych budowli hydrotechnicznych w Porcie Gdańsk w latach 2016-2019 (rok 2017). Część 10 Pirs Rudowy (Opracowania z kontroli Pomostu komunikacyjnego oraz Pomostu Przeładunkowego: Protokoły kontroli okresowej 5-letniej; Przeglądy części podwodnej; Opracowania wyników kontroli okresowej 5-letniej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, Opracowania z kontroli okresowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych), Wuprohyd Sp. z o.o. – listopad 2017 r.;
- Dokumentacja techniczna. Inwentaryzacja, wstępna ocena stanu obiektu oraz wytyczne do modernizacji pali pod pomostem komunikacyjnym Pirsu Rudowego w Porcie Północnym w Gdańsku, Wuprohyd Sp. z o.o. – październik 2016 r.;
- Materiały udostępnione przez Zamawiającego:
  - Karta inwentaryzacyjna obiektu;
  - Plan sondażowy 122/2022 z dnia 21.09.2022 r. (wykonany w dniach 06-15.09.2022 r.);
  - Rysunki ogólne i konstrukcyjne: plan sytuacyjny, przekrój poprzeczny, typy odbojnic, mocowanie odbojnic;
  - Protokół z kontroli rocznej nr 24/0069 z dnia 08.10.2021 r.;
  - Protokół nr 1/22469/107/2019 z dnia 19.07.2019r. (część dzierżawiona przez PPS Port Północny);
  - Ekspertyza stanu technicznego wszystkich obiektów Pirsu Rudowego i Wyspy Cumowniczej w Porcie Północnym w Gdańsku, PPBH Aquaprojekt Sp. z o.o. – sierpień 2006 r.;
  - Dokumentacja projektowa zabezpieczenia pali stalowych Pirsu Rudowego w Porcie Północnym w Gdańsku, PPBH Aquaprojekt Sp. z o.o. – maj 2013 r.;

Sporządzono Protokół z kontroli okresowej w/w obiekcie, stwierdzając co następuje:

Zakres kontroli (wymienić wszystkie elementy objęte kontrolą)*	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres niezbędnych prac remontowych	Termin wykonania prac
<b>1. Pale stalowe</b>	Zadawalający	Część pali wyremontowana. Na niewyremontowanych palach stwierdzono znaczne ubytki grubości ścianki pali, lokalnie perforacje z odsłoniętym betonem.	Zabezpieczenie antykorozyjne pali, naprawa ubytków pozostałych pali	<b>4</b> (zgodnie z harmonogramem proj. prac remontowych)
<b>2. Pale żelbetowe</b>	Niezadawalający	Stopień i zakres korozji betonu pali zróżnicowany: od korozji powierzchniowej betonu (zwietrzenie czy łuszczenie się betonu) do ubytków głębokich odkrywających zbrojenie; zarówno nieznaczne ubytki jak i ubytki obejmujące całą ścianę nadwodną pala. Widoczne również rysy i pęknięcia betonu. Kątowniki ochronne skorodowane, z rozwarstwieniami struktury, miejscami brak. Pod wodą lokalnie występujące, pojedyncze ubytki.	Remont pali	<b>4</b>
<b>3. Podpory pomostu</b>	Zadawalający	Lokalnie spękania, wykruszenia, odspojenia i ubytki betonu. Przeważnie w miejscach stwierdzonych ubytków odsłonięte jest zbrojenie. Na wcześniejszych naprawach widoczne są łuszczenia i odpryski wierzchniej warstwy. W górnej części beton podpór skorodowany powierzchniowo, lokalnie większe wykruszenia betonu, widać leżące śmieci oraz miejscami roślinność	Naprawa uszkodzeń podpór / Remont Oczyszczenie powierzchni podpór	<b>4</b>
<b>4. Belki strunobetonowe</b>	Zadawalający	Lokalne nieznaczne ubytki i niewielkie uszkodzenia betonu	Do obserwacji	-
	Niezadawalający	Elementy stalowe silnie skorodowane. Beton podpór podbelkowych lokalnie uszkodzony (pęknięcia, ubytki, odsłonięte zbrojenie). Beton podpór nieużytkowanych w większości uszkodzony (pęknięcia, odspojenia, brak fragmentów naroży).	Naprawa/ remont/ wymiana	<b>4</b>

Zakres kontroli (wymienić wszystkie elementy objęte kontrolą)*	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres niezbędnych prac remontowych	Termin wykonania prac
<b>5. Dno, głębokość dopuszczalna, batymetria,</b>	Dobry	<u>Dno:</u> Dno zamulone 5-15 cm; Nie stwierdzono przeszkód w dnie w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji; Dno stabilne, nie stwierdzono przegłębień zagrażających stateczności konstrukcji bądź spłyceń ograniczających jej warunki eksploatacyjne. <u>Głębokości:</u> głębokości wzrastają równomiernie od 0,0 przy podporze nr 1 do ~8,0 m na końcu Pirsu.	-	-
<b>6. Instalacje elektroenergetyczne</b>	zadowalający	<i>Protokół z kontroli okresowej wraz z opracowaniem zawarty w odrębnym opracowaniu - Części IV dokumentacji</i>		

\* lub określić nr załączonego opracowania zawierającego szczegóły kontroli elementów

## Zbiorcza ocena całego obiektu :

Zakres kontroli (wymienić obiekt objęty kontrolą)	Opis stanu technicznego	Budowla nie spełnia warunków (bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony środowiska, innych)	Możliwość użytkowania budowli (bez ograniczeń, ograniczona, brak)	Inne ustalenia
Pirs Rudowy – Pomost Komunikacyjny	niezadowalają cy	-	Bez ograniczeń (Pomost komunikacyjny można użytkować pod warunkiem wykonania niezbędnych napraw pali, podpór oraz wymiany łożysk belek strunobetonowych)	-

UWAGI :

1. Z poprzednich zaleceń: nie naprawiono uszkodzeń betonu pali żelbetowych, nie zabezpieczono antykorozyjnie wszystkich pali stalowych (remont w trakcie).

Data kolejnej okresowej kontroli: Zgodnie z harmonogramem Inwestora lub zgodnie z art.62 Ustawy – Prawo Budowlane  
(do listopada 2023 roku – przegląd roczny  
do listopada 2027 roku – przegląd 5-letni)

Podpis osoby dokonującej kontroli: **Piotr Pawłowski** .....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół: **POM/0139/POOK/12**  
**konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń**

Data sporządzenia protokołu: **25.11.2022 r.**.....